

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-003952-2024

Дата присвоения номера: 02.02.2024 10:47:05

Дата утверждения заключения экспертизы 02.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы"

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства
Тяжельникова Вера Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания МАОУ Косулинская СОШ №8

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы"

ОГРН: 1026605240133

ИНН: 6661000635

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал"

ОГРН: 1161832051655

ИНН: 1828027765

КПП: 182801001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, 427433, г. Воткинск, ул. Садовникова, д. 8, кв. 54

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Письмо-заявление от 27.12.2023 № 613, ООО "Арсенал".

2. Договор по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 28.12.2023 № 23-1168 Д, между ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и ООО "Арсенал" (Заказчик).

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность ООО "Арсенал" от 20.12.2023 № 24, выданная застройщиком - Муниципальным казенным учреждением Белоярского городского округа "Отдел капитального строительства, газификации и жилищно-коммунального хозяйства", на право выступать в качестве заявителя при обращении в ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" с заявлением на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: "Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания МАОУ Косулинская СОШ №8".

2. Задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания МАОУ Косулинская СОШ № 8 от 25.08.2023 № без номера, утверждённое МКУ БГО "Отдел КС, газификации и ЖКХ".

3. Выписка ООО "Арсенал" от 27.11.2023 № 1828027765-20231127-1401, из единого реестра членов Ассоциации СРО Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей "НОПРИЗ"; ООО "Арсенал" с 27.07.2017 является членом СРО Ассоциации "Межрегионпроект" (СРО-П-103-24122009).

4. Акт приема-передачи проектной документации от 05.12.2023 № без номера, между ООО "Арсенал" (Исполнитель) и МКУ БГО "Отдел КС, газификации и ЖКХ" (Заказчик).

5. Акт технического осмотра, содержащий перечень дефектов от 29.11.2023 № без номера, утверждённый МКУ БГО "Отдел КС, газификации и ЖКХ".

6. Проектная документация (27 документ(ов) - 27 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания МАОУ Косулинская СОШ № 8

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, 624055, Белоярский р-н, с. Косулино, ул. Ленина, д. 80а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.03.002.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь капитального ремонта	м ²	2695,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	10
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	90

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал"

ОГРН: 1161832051655

ИНН: 1828027765

КПП: 182801001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, 427433, Воткинск г, Садовникова ул, д. 8, кв. 54

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания МАОУ Косулинская СОШ № 8 от 25.08.2023 № без номера, утверждённое МКУ БГО "Отдел КС, газификации и ЖКХ".

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:06:0401003:1165

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное казенное учреждение Белоярского городского округа "Отдел капитального строительства, газификации и жилищно-коммунального хозяйства"

ОГРН: 1036602183650

ИНН: 6639011470

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	иул ПЗ.pdf	pdf	DBA547D8	07-20 от 13.12.2023
	иул ПЗ.pdf.sig	sig	C0C245C1	Раздел 01. Пояснительная записка
2	ПЗ_2023-034_18122023.xml	xml	9901CEA3	07-20 от 21.12.2023
	ПЗ_2023-034_18122023.xml.sig	sig	5180FF8F	Раздел 01. Пояснительная записка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	иул AP.pdf	pdf	A8D68095	07-22 от 12.12.2023
	иул AP.pdf.sig	sig	78B6ABE1	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
2	2023-034-AP.pdf	pdf	76E79F8B	07-22 от 30.11.2023
	2023-034-AP.pdf.sig	sig	840E960D	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	иул KP.pdf	pdf	CE07A2E0	07-23 от 12.12.2023
	иул KP.pdf.sig	sig	DEE21400	Раздел 04. Конструктивные решения
2	2023-034-KP.pdf	pdf	96263669	07-23 от 13.11.2023
	2023-034-KP.pdf.sig	sig	36FE8DAA	Раздел 04. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	иул ИОС1-ЭС.pdf	pdf	224751C0	07-24 от 01.02.2024
	иул ИОС1-ЭС.pdf.sig	sig	CB8526F6	Подраздел 1. Система электроснабжения
2	2023_034-ИОС1.ЭС.изм1.pdf	pdf	927A48C6	07-24 от 30.01.2024
	2023_034-ИОС1.ЭС.изм1.pdf.sig	sig	83029537	Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	иул ИОС2-В.pdf	pdf	7BEAB16A	07-25 от 01.02.2024
	иул ИОС2-В.pdf.sig	sig	EB7B9333	Подраздел 2. Система водоснабжения
2	2023-034-ИОС2.В.изм 1.pdf	pdf	69760BBC	07-25 от 30.01.2024
	2023-034-ИОС2.В.изм 1.pdf.sig	sig	63EEA71B	Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	иул ИОС3-К.pdf	pdf	C6ADCB40	07-26 от 01.02.2024
	иул ИОС3-К.pdf.sig	sig	BDAFBE77	Подраздел 3. Система водоотведения
2	2023-034-ИОС3.К. изм 1.pdf	pdf	90671F56	07-26 от 30.01.2024
	2023-034-ИОС3.К. изм 1.pdf.sig	sig	007A2872	Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	иул ИОС4-2-ОВ.pdf	pdf	14EA84F0	07-27 от 01.02.2024
	иул ИОС4-2-ОВ.pdf.sig	sig	CC5CA940	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2	2023-034-ИОС4.2.ОВ.изм.1.pdf	pdf	61F5A31E	07-27 от 30.01.2024
	2023-034-ИОС4.2.ОВ.изм.1.pdf.sig	sig	ECE8BB76	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3	иул ИОС4-1-ОВ.pdf	pdf	B003C98E	07-27 от 12.12.2023
	иул ИОС4-1-ОВ.pdf.sig	sig	6C7746E5	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

4	2023-034-ИОС4.1ОВ. Отопление.pdf	pdf	0B67762E	07-27 от 30.11.2023
	2023-034-ИОС4.1ОВ. Отопление.pdf.sig	sig	5CC8909C	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				
1	иул ИОС5-СС.pdf	pdf	033046B3	07-28 от 01.02.2024
	иул ИОС5-СС.pdf.sig	sig	1EF94433	Подраздел 5. Сети связи
2	2023-034-ИОС5.СС. Изм.1.pdf	pdf	997A9FBC	07-28 от 29.01.2024
	2023-034-ИОС5.СС. Изм.1.pdf.sig	sig	4F82E6D2	Подраздел 5. Сети связи
Проект организации строительства				
1	иул ПОС.pdf	pdf	C5360266	07-31 от 12.12.2023
	иул ПОС.pdf.sig	sig	74B7950B	Раздел 07. Проект организации строительства
2	2023-034-ПОС.pdf	pdf	47FB9015	07-31 от 22.11.2023
	2023-034-ПОС.pdf.sig	sig	6C34A484	Раздел 07. Проект организации строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	2023-034-ОДИ.pdf	pdf	C4353663	07-35 от 13.11.2023
	2023-034-ОДИ.pdf.sig	sig	0D233337	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
2	иул ОДИ.pdf	pdf	4A6D3554	07-35 от 12.12.2023
	иул ОДИ.pdf.sig	sig	FBCC0468	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	иул СМ.pdf	pdf	03A4A7F1	без номера от 01.02.2024
	иул СМ.pdf.sig	sig	894404AE	Информационно-удостоверяющий лист
2	2023-034-СМ.pdf	pdf	8AEDE955	без номера от 01.02.2024
	2023-034-СМ.pdf.sig	sig	3348B9E5	Пояснительная записка к сметной документации
Сводный сметный расчет				
1	ССРСС 4 кв 2023.gge	gge	D432C2AF	без номера от 01.02.2024
	ССРСС 4 кв 2023.gge.sig	sig	5A463598	Сводный сметный расчет в текущих ценах
2	ССРСС 2000.gge	gge	4E385BA0	без номера от 01.02.2024
	ССРСС 2000.gge.sig	sig	3F0394AF	Сводный сметный расчет в базисных ценах
Конъюнктурный анализ				
1	Конъюнктурный анализ.gge	gge	245BFE0E	без номера от 01.02.2024
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	E4328167	Конъюнктурный анализ

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации и	на дату утверждения заключения экспертиз	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	6061.66 *	6084.89 ***	23.23
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	4355.92	4487.04	131.12
- оборудование	982.74	1018.36	35.62
- прочие затраты,	723.00	579.49	-143.51

в том числе проектно-изыскательские работы	307.20	300.15	-7.05
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	71187.83 **	72840.62 ****	1652.79
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	49992.63	51229.23	1236.60
- оборудование (без НДС)	5660.57	5183.42	-477.15
- прочие затраты (без НДС),	4424.37	4571.51	147.14
в том числе проектно-изыскательские работы	1701.88	1701.88	0.00
- налог на добавленную стоимость	11110.26	11856.46	746.20
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В базисном уровне цен 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС.

** В текущем уровне цен III квартал 2023 года, с НДС (20%).

*** В базисном уровне цен 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС.

**** В текущем уровне цен IV квартал 2023 года, с НДС (20%).

Примечание к таблице. Сметная документация доработана в ходе проведения экспертизы, в результате доработки:

- откорректированы затраты и коэффициенты в части применения единичных расценок, соответствующих технологическим процессам, уточнены объемы работ согласно проектным решениям и ведомости объемов работ, подписанных главным инженером проекта;

- откорректировано перераспределение строительных ресурсов по КСР;

- индекс изменения сметной стоимости учтен на IV квартал 2023 года;

- в ЛСР 02-01-01 демонтаж откорректирован индекс изменения сметной стоимости к СМР;

- учтен ЛСР 02-01-09 ОДИ.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;

- сводные сметные расчеты стоимости строительства:

- в базисных ценах 2001 года (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года);

- в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2023 года.

- локальный сметный расчет:

- № ЛСР 02-01-01 изм 1 демонтаж;

- № ЛСР 02-01-02 изм 1 общестроительные работы;

- № ЛСР 02-01-03 изм 1 внутреннее водоснабжение;

- № ЛСР 02-01-04 изм 1 внутреннее водоотведение;

- № ЛСР 02-01-05 изм 1 отопление;

- № ЛСР 02-01-06 изм 1 вентиляция;

- № ЛСР 02-01-07 изм 1 сети связи;

- № ЛСР 02-01-08 изм 1 электроосвещение и силовое оборудование;

- № ЛСР 02-01-09 ОДИ.

- ведомость объемов работ, проектные решения, утверждённые ГИП.

- конъюнктурный анализ текущих цен на материальные ресурсы, прайс-листы, согласованные начальником МКУ БГО "Отдел КС, газификации и ЖКХ"

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, сформированной базисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по сборникам федеральных единичных расценок (далее - ФЕР-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее - ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (далее - ФССЦпг) в редакции 2020 года, включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом

Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в редакции приказа от 07.07.2022 № 557/пр (далее -Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

Стоимость материалов, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и стоимость оборудования принята по ценам производителей и поставщиков в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом "обратного счета".

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. приказа от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.22 № 611/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред.приказа от 22.04.2022 № 317/пр).

Норматив расходов на осуществление строительного контроля принят по приложению к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% в соответствии с п. 179 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

За итогом сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в текущем уровне цен приведена сумма налога на добавленную стоимость (НДС) согласно п.180 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2023 года. Сметная стоимость в локальных сметных расчетах (сметах) приведена в двух уровнях цен.

В локальных сметных расчетах для пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен на IV квартал 2023 года использованы индексы изменения сметной стоимости по приложениям к письмам Минстроя России:

от 01.12.2023 №74669-ИФ/09:

строительно-монтажные работы к элементам прямых затрат к ФЕР-2001 для Свердловской области "Объекты образования - Школы":

- 36,71 "Оплата труда";

- 13,18 "Эксплуатация машин и механизмов";

- 6,37 "Материалы, изделия и конструкции".

перевозка грузов для строительства автомобильным транспортом "Автомобили-самосвалы": - 13,22;

от 08.12.2023 №76452-АЛ/09:

оборудование по объектам "Образование": - 5,09

прочие по объектам "Образование": - 10,47.

от 28.11.2023 №73528-ИФ/09

проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 - 5,67.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомости объёмов работ и акт, утверждённый застройщиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства: "Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания МАОУ Косулинская СОШ №8" определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Полякова Татьяна Евгеньевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-15-15234

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.03.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.03.2028

2) Звездина Наталья Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-12306

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика
т 3A68CA300B8AFE19F4FCBAC8659
C4F43A

Владелец Тяжельникова Вера
Владимировна

Действител
ен с 01.03.2023 по 01.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика
т 38F72C400C8AF64804595C6F9E6
7D4CCB

Владелец Полякова Татьяна Евгеньевна

Действител
ен с 17.03.2023 по 17.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 345E39500B8AF159544A503E476
67669A

Владелец Звездина Наталья Владимировна

Действител
ен с 01.03.2023 по 01.03.2024